



**N-Des-Projekt Biuro Projektowe**  
**mgr inż. Natalia Motylewska**  
**ul. Młyńska 7**  
**86-200 Chełmno**  
**tel. 693 473 188**  
**e-mail: biuro@n-des-projekt.pl**  
**NIP 875-149-54-14**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO)

**ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE:  
BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ  
ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,  
MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIEŹNIOWYCH (LAMP PIONOWYCH)  
Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,  
MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY  
ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

(NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)

### VIII

(KATEGORIA OBIEKTU)

### KIJEWÓ KRÓLEWSKIE

(ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)

**GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / 218**

**(-040403\_2.0006.218-)**

(JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)

**GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

**URZĄD GMINY**

**UL. TORUŃSKA 2**

**86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

(INWESTOR, ADRES)

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT ARCHITEKTURY (W ZAKRESIE OBIEKTU KUBATUROWEGO)	mgr inż. Miroslawa Pilarska 472/68		LUTY 2024
	PROJEKTANT CZĘŚCI BUDOWLANEJ / PROJEKTANT KONSTRUKCJI/ OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21		
	PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH	mgr inż. Hanna Bartnik KUP/0144/PWOS/13		
	PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	mgr inż. Robert Łęgowski KUP/0178/POOE/09		

## ***SPIS TREŚCI***

### *CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU*

1. ZAMIERZENIE BUDOWLANE
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. OGRANICZENIA, ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
6. OCHRONA KONSERWATORSKA
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OTOCZENIA
9. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
11. PODSTAWA OPRACOWANIA

### *CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU*

PZT	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT-1	- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250

### *ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU*

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW



**N-Des-Projekt Biuro Projektowe**  
**mgr inż. Natalia Motylewska**  
**ul. Młyńska 7**  
**86-200 Chełmno**  
**tel. 693 473 188**  
**e-mail: biuro@n-des-projekt.pl**  
**NIP 875-149-54-14**

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> (NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO)				
<b>ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE: BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ, MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH) Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ, MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH</b> (NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)				
<b>VIII</b> (KATEGORIA OBIEKTU)				
<b>KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> (ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)				
<b>GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / 218</b> <b>(-040403_2.0006.218-)</b> (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)				
<b>GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> <b>URZĄD GMINY</b> <b>UL. TORUŃSKA 2</b> <b>86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> (INWESTOR, ADRES)				
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY (W ZAKRESIE OBIEKTU KUBATUROWEGO)</b>	<i>mgr inż.</i> Mirostawa Piłarska 472/68		<b>LUTY 2024</b>
	<b>PROJEKTANT CZĘŚCI BUDOWLANEJ / PROJEKTANT KONSTRUKCJI/ OPRACOWUJĄCY</b>	<i>mgr inż.</i> Natalia Motylewska KUP/0201/PBKb/21		

## *SPIS TREŚCI*

### CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA
4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH
7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
8. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA
9. ANALIZA TECHNICZNO-EKONOMICZNA WYKORZYSTANIE URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ
10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
11. DANE TECHNICZNO-REALIZACYJNE
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
13. PODSTAWA OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

A-1	TOALETA PUBLICZNA: RZUT I PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-2	TOALETA PUBLICZNA: WIDOKI ELEWACJI	1:50

### ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW



**N-Des-Projekt Biuro Projektowe**  
**mgr inż. Natalia Motylewska**  
**ul. Młyńska 7**  
**86-200 Chełmno**  
**tel. 693 473 188**  
**e-mail: [biuro@n-des-projekt.pl](mailto:biuro@n-des-projekt.pl)**  
**NIP 875-149-54-14**

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

(NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO)

**ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE:  
BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ  
ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,  
MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH)  
Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,  
MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY  
ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

(NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)

## **VIII**

(KATEGORIA OBIEKTU)

## **KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

(ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)

## **GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / 218**

**(-040403\_2.0006.218-)**

(JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)

## **GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

**URZĄD GMINY**

**UL. TORUŃSKA 2**

**86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

(INWESTOR, ADRES)

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

**DECYZJA 1/2024 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA  
04.01.2024 WYDANA PRZEZ WÓJTĄ GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**



**N-Des-Projekt Biuro Projektowe**  
**mgr inż. Natalia Motylewska**  
**ul. Młyńska 7**  
**86-200 Chełmno**  
**tel. 693 473 188**  
**e-mail: biuro@n-des-projekt.pl**  
**NIP 875-149-54-14**

<b>PROJEKT TECHNICZNY</b> (NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO)				
<b>ODNOWA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE:</b> <b>BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ</b> <b>ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,</b> <b>MONTAŻ URZĄDZEŃ OŚWIETLENIOWYCH (LAMP PIONOWYCH)</b> <b>Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ,</b> <b>MONTAŻ URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY</b> <b>ORAZ WYKONANIE MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH</b> (NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO)				
<b>VIII</b> (KATEGORIA OBIEKTU)				
<b>KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> (ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO)				
<b>GM. KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / KIJEWÓ KRÓLEWSKIE / 218</b> <b>(-040403_2.0006.218-)</b> (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH)				
<b>GMINA KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> <b>URZĄD GMINY</b> <b>UL. TORUŃSKA 2</b> <b>86-253 KIJEWÓ KRÓLEWSKIE</b> (INWESTOR, ADRES)				
<b>ZAKRES</b> <b>OPRACOWANIA</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>	<b>DATA</b> <b>OPRACOWANIA</b>
<b>PROJEKT</b> <b>TECHNICZNY</b>	<b>PROJEKTANT</b> <b>KONSTRUKCJI /</b> <b>OPRACOWUJĄCY</b>	mgr inż. Natalia Motylewska <i>KUP/0201/PBKb/21</i>		<b>LUTY 2024</b>
	<b>PROJEKTANT</b> <b>INSTALACJI</b> <b>SANITARNYCH</b>	mgr inż. Hanna Bartnik <i>KUP/0144/PWOS/13</i>		
	<b>PROJEKTANT</b> <b>INSTALACJI</b> <b>ELEKTRYCZNYCH</b>	mgr inż. Robert Łęgowski <i>KUP/0178/POOE/09</i>		

## ***SPIIS TREŚCI***

### ***CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU***

#### KONSTRUKCJA

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
2. OPINIA GEOTECHNICZNA

#### INSTALACJE SANITARNE

1. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. INWESTOR
3. OBIEKT
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
5. UKŁADANIE LINII KABLOWYCH OŚWIETLENIOWYCH
6. MONTAŻ I STAWIANIE SŁUPÓW
7. MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH
8. UWAGI REALIZACYJNE
9. UWAGI KOŃCOWE

#### CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### ***CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU***

S-1     PROFIL ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

E-1     PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BRANŻA ELEKTRYCZNA)     1:500

E-2     INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SCHEMAT OŚWIETLENIA

### ***ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU***

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW